

## Anmeldeformular zur Erstvermietung

### Arealüberbauung Rosenberg

### Haus D, Kiesackerstrasse 5

(bitte in Blockschrift ausfüllen)

Bitte Betreuungsauskunft im Original beilegen!

Voraussichtlicher Bezugstermin

1. Februar 2027

Wohnungs-Nummer gemäss Homepage: \_\_\_\_\_

Mietzins: gemäss Projektseite [www.8304rosenberg.ch](http://www.8304rosenberg.ch)

Depot: 3 x Bruttomietzins

Ich/wir habe/n Interesse an einem Parkplatz:

Parkplatz Garage (CHF 160.00/Mt.):

☐ Ja

☐ Nein

☐ mit E-Mobility Anzahl: \_\_\_\_\_

Motorradabstellplatz Garage (CHF 80.00/Mt.):

☐ Ja ☐ Nein Anzahl: \_\_\_\_\_

### Rosenbergstrasse 21 sowie Kiesackerstrasse 5 (Häuser CD)



Die Abbildungen dienen als Visualisierung. Grundriss und Anordnung der Elemente können je nach Wohnung abweichen. Materialien, Farben und Ausführungsstandard bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

Kälin Immobilien-Treuhand AG · Querstrasse 1 · Postfach · 8304 Wallisellen  
Telefon +41 44 877 40 70 · Telefax +41 44 877 40 77 · mail@immo-kaelin.ch · immo-kaelin.ch

SVIT Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft

**Mietinteressent/in**

|                                   |                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Familienname                      | _____                                                                                                       |
| Name                              | _____                                                                                                       |
| Geburtsdatum                      | _____                                                                                                       |
| Heimatort/Nationalität            | _____                                                                                                       |
| Bewilligung                       | <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> G |
| Seit wann in der Schweiz          | _____                                                                                                       |
| Zivilstand                        | _____                                                                                                       |
| Beruf                             | _____                                                                                                       |
| Einkommen pro Monat netto         | _____                                                                                                       |
| Name und Adresse des Arbeitgebers | _____                                                                                                       |
| Telefonnummer des Arbeitgebers    | _____                                                                                                       |
| E-Mail-Adresse des Arbeitgebers   | _____                                                                                                       |
| Seit wann in Stellung bei diesem  | _____                                                                                                       |
| Heutige Wohnadresse               | _____                                                                                                       |
| Seit wann dort wohnhaft           | _____                                                                                                       |
| Bisheriger Mietzins               | _____                                                                                                       |
| Tel. Privat                       | _____                                                                                                       |
| E-Mail                            | _____                                                                                                       |

**Ehepartner/in – Partner/in – Mitmieter/in**

|                                   |                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Familienname                      | _____                                                                                                       |
| Name                              | _____                                                                                                       |
| Geburtsdatum                      | _____                                                                                                       |
| Heimatort/Nationalität            | _____                                                                                                       |
| Bewilligung                       | <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> G |
| Seit wann in der Schweiz          | _____                                                                                                       |
| Zivilstand                        | _____                                                                                                       |
| Beruf                             | _____                                                                                                       |
| Einkommen pro Monat netto         | _____                                                                                                       |
| Name und Adresse des Arbeitgebers | _____                                                                                                       |
| Telefonnummer des Arbeitgebers    | _____                                                                                                       |
| E-Mail-Adresse des Arbeitgebers   | _____                                                                                                       |
| Seit wann in Stellung bei diesem  | _____                                                                                                       |
| Heutige Wohnadresse               | _____                                                                                                       |
| Seit wann dort wohnhaft           | _____                                                                                                       |
| Bisheriger Mietzins               | _____                                                                                                       |
| Tel. Privat                       | _____                                                                                                       |
| E-Mail                            | _____                                                                                                       |

Grund des Wohnungswechsels \_\_\_\_\_

Name & Tel. der jetzigen Verwaltung \_\_\_\_\_

Anzahl erwachsene Personen: \_\_\_\_\_ Anzahl Kinder: \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

Besitzen Sie Haustiere? ☐ Nein ☐ Ja, welche \_\_\_\_\_

Spielen Sie ein Instrument? ☐ Nein ☐ Ja, welches \_\_\_\_\_

Besitzen Sie ein Auto? ☐ Nein ☐ Ja Autonummer: \_\_\_\_\_

Referenzen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Es wird zur Kenntnis genommen, dass bei Vertragsabschluss eine Depotzahlung erhoben wird. Der Vermieter wird ermächtigt, über vorgenannte Personen Auskünfte einzuholen. Ich/wir bestätigen, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Zieht der Mietinteressent nach Ausfertigung eines vereinbarten Mietvertrages seine Bewerbung zurück, hat er der Verwaltung eine Rücktrittsgebühr von CHF 250.— zzgl. MwSt. zu bezahlen.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Mietinteressent 1 \_\_\_\_\_

Unterschrift Mietinteressent 2 \_\_\_\_\_

## Allgemeine Geschäftsbedingungen und Datenschutzerklärungen

Die Daten, welche Sie uns durch das Ausfüllen des Anmeldeformulars zur Verfügung stellen, verwenden wir, um Ihre Identität festzustellen und um mit Ihnen zu kommunizieren. Weiter verwenden wir diese Daten, um Ihre Bewerbung zu prüfen, einschliesslich Bonitätsprüfung und Einholen von Auskünften und Referenzen bei Dritten. Wenn wir Ihre Bewerbung berücksichtigen, geben wir diese Daten der Eigentümerschaft der Mietsache weiter. Wird Ihre Bewerbung nicht berücksichtigt, werden Ihre Daten vernichtet oder anonymisiert. In diesem Fall geben wir Ihre Daten der Eigentümerschaft nicht weiter.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Andernfalls sind wir berechtigt, den möglichen Mietvertrag als ungültig zu erklären.

**Falls ein ausgestellter Mietvertrag nicht unterzeichnet wird, verpflichtet sich der Mieter eine Rücktrittsgebühr von CHF 250.00 zzgl. MwSt. zu bezahlen.**

Es wird zur Kenntnis genommen, dass bei Vertragsabschluss für Wohn- und Gewerberäume eine Depotzahlung erhoben wird.

Ihre Rechte und die Details entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung auf unserer Website ([www.immo-kaelin.ch](http://www.immo-kaelin.ch)).

Mit dem Ausfüllen und der Unterzeichnung des vorliegenden Anmeldeformulars erteilen Sie die Einwilligung für die Bearbeitung Ihrer Daten für den vorgenannten Bearbeitungszweck.

Die Rechtsgrundlage der Verarbeitung zu diesem Zweck liegt in der Abwicklung eines Vertrags (vorvertragliche Phase) nach Art. 6 Abs, 1 lit. b DSGVO.

Sofern Sie Fragen zu diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen oder zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte an unseren Ansprechpartner für den Datenschutz, indem Sie eine E-Mail an folgende Adresse senden:

**compliance@immo-kaelin.ch**